

**План**

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.  
адрес дома :пр.Победы, 73



**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	6 692,10	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	4 846,30	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	1 845,80	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	2 375,00	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	1 020,60	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	17,94	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	3	
6	Количество квартир	80	
7	Количество этажей	9	

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	<b>Услуги по управлению МКД:</b> регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	<b>Услуги по санитарному содержанию МКД :</b> уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка	
	в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ	
	- дератизация и дезинсекция	
3	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>	
	<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:</b>	
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	
4	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	<b>Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	
6	<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика</b>	
7	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	1 440 675
	<b>Коммунальные услуги</b>	2 250 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 690 675</b>

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	МУП "Теплоэнергия"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 250 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	450 000
4	ОАО "ВСК"	электроснабжение	550 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 250 000</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2015 год
1	Юрченков С.В.	офис	68000	45500,00	113 500,00
2	Гель Г.И.	офис	28000	27644,32	55 644,32
3	ООО "ЧереповецМеталл Конструкция"	офис	4677	3017,00	7 694,00
4	Кузнецов С.В.	офис	22000	47171,00	69 171,00
5	Смирнова Л.А.	ателье	65000	90713,00	155 713,00
6	Юров В.А.	офис	50000	6079,96	56 079,96
7	Кузнецова Н.В.	офис	45000	69584,00	114 584,00
8	Тищенко Т.Д.	офис	20000	31066,00	51 066,00
9	Кононова Е.И.	офис	67000	114709,00	181 709,00
10	СРО СКВ НП	офис	56000	86186,00	142 186,00
11	Ивкин Д.В	офис	23000	4457,00	27 457,00

